

عقد مصنعية أعمال نجارة بالخشب

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله وبعد .

انه في يوم بتاريخ ٢٧ / نوفمبر / ٢٠٢٢م الموافق / / ١٤٤٤هـ تم الاتفاق في مدينة (المدينة المنورة) بين كل من :-

أ- السادة / (مؤسسة خير الجزيرة للمقاولات) (مؤسسة إبراهيم لافي حضيري الجهلي للمقاولات العامة سابقاً) سجل تجاري رقم (٤٦٥٠٢٣٦٧٠٩).

رقم ضريبي (٣١١٠٨٨٣٠٨١) (طرف اول) .

ويمثلها المدير / إبراهيم بن لافي بن حضيري المحياوي الجهلي رقم هوية (١١١٧٨١٨٢٢٧) .

ب- السادة / شركة ركاز الإنجاز العقارية

رقم ضريبي (٣١١٠٧٠٩٢٧٥) (طرف ثاني) .

ويمثلها المدير التنفيذي / عبد العزيز عبد الرحمن القاسم رقم هوية ١٠٧٣٥١٧١٨٥

التعهد

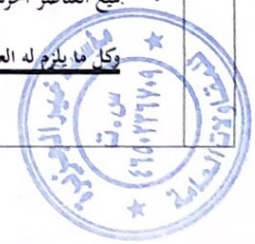
حيث أن الطرف الثاني يرغب في تكليف مقاول للقيام بأعمال مصنعية النجارة بالخشب فقط لفلل سكنية بموجب رخصة انشاء رقم

(٤٤٠٤١٠٨٧٤٤٥٢) & (٤٤٠٣١٠٨٢١٩٧١)

في سمي شوران بمخطط حمد عبدالله حمد المحيسن وعليه فقد اطلع الطرف الاول على جميع مستندات وموقع المشروع وأبدى استعداده التام للقيام بهذه الأعمال وفق

التوصيف البنود التالية :-

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
١	بالمقطوعية عمل عدد (٢) فيلا دوبلكس مصنعية أعمال نجارة مسلحة والسعر يشمل الاتي :- ✓ تنفيذ كافة أعمال الحرسانة العادية في المشروع طبقا للمخططات. ✓ تنفيذ كافة أعمال الحرسانة المسلحة في المشروع طبقا للمخططات. ✓ تنفيذ كافة أعمال الحرسانة خفيفة التسليح طبقا للمخططات. ✓ الأسوار والسترات والخزانات العلوية وبيت المصعد. ✓ فرشاة النظافة للأحواش وأسفل الميد وداخل المبنى بين الميد. ✓ صب العتب والاكثاف للأبواب والشبابيك ✓ جمع العناصر الخرسانية الموجودة بالمخطط والمذكورة أيضا بالدفعات. وكل ما يلزم له العمل طبقا لأصول الصنعة والكود السعودي الجديد وتعليمات المهندس المشرف.	مقطوعية	٢	٧٢٠٠٠	١٤٤٠٠٠



• التزامات الطرف الثاني

- ١- على الطرف الثاني أن يقوم بتأمين الماء والكهرباء للطرف الاول.
- ٢- يقوم الطرف الثاني بتسليم الموقع للطرف الاول محفور وجاهز للأعمال بدون أي تأخير.
- ٣- تزويد الطرف الاول بنسخة من المخططات.
- ٤- التراخيص اللازمة للبناء ومراجعة الدوائر الحكومية إذا لزم الأمر.
- ٥- يلتزم الطرف الثاني بدفع أتعاب الطرف الاول حسب الدفعات المتفق عليها وفي موعدها دون تأخير وفي حالة تأخر الطرف الثاني عن الدفع فتضاف مدة التأخير الى مدة العقد أما إذا تضرر الطرف الاول من طول مدة التأخير عندها يحق للطرف الاول التوقف عن العمل بعد إشعار الطرف الثاني بذلك قبل عشرة أيام من التوقف والرجوع على الطرف الثاني بالضرر إن وجد .

• التزامات الطرف الاول

- ١- توريد الخشب اللازم للموقع بشرط أن يكون بحالة جيدة جدا وتكون جديدة من مرحلة عمدان الدور الارضي.
- ٢- يلتزم الطرف الاول بإحضار الفنيين والعمالة ذات الخبرة في تنفيذ الأعمال الواردة أعلاه وتكون مسؤوليتهم النظامية على الطرف الاول.
- ٣- توريد جميع المعدات والآلات اللازمة و٢ هزاز علي الأقل وقت الصبة لتنفيذ نطاق العمل المتفق عليه .
- ٤- تنظيف الموقع من الأخشاب جيدا كل مرحلة على حدة بحيث إذا تم فك سقف الأرضي ترفع الأخشاب وينظف الموقع جيدا ويتم التسليم الى الطرف الثاني وإذا كان هناك ملاحظات لم يتم ملاحظتها كان للطرف الثاني الحق في إنهاء عملية النظافة على حساب الطرف الاول ويخصم ذلك من مستحقاته لدى الطرف الثاني .
- ٥- عملية النظافة وإزالة الأخشاب تكون خلال يومين من فك كل مرحلة .

• مدة التنفيذ

يلتزم الطرف الاول بإنهاء كافة الأعمال وتسليم المشروع للطرف الثاني في مدة أقصاها (٩٠) يوما (تسعون يوما) من تاريخ صب نظافة الموقع يستثنى منها مدة تنفيذ اعمال الدفان للرقاب والميد وتأسيسات السبابة والكهرباء .



• الأتعاب والدفعات

اتفق الطرفان على أن يكون سعر كافة الأعمال المذكورة بالعقد مبلغ مقطوع وقدره (١٤٤٠٠٠) فقط مائة وأربعة وأربعون ألف ريال سعودي غير شامل ضريبة القيمة المضافة ويقوم الطرف الثاني بدفع الدفعات للطرف الأول حال استحقاقها حسب جدول الدفعات التالي :

م	الدفعة	بيان الأعمال	النسبة المئوية
١	الأول	بعد الانتهاء من صب سقف الهياكل والخزانات	٥%
٢	الثانية	بعد الانتهاء من صب القواعد المسلحة	١٠%
٣	الثالثة	بعد الانتهاء من صب الرقاب	٥%
٤	الرابعة	بعد الانتهاء من صب الميدة	٥%
٥	الخامسة	بعد الانتهاء من صب عمدان الدور الأرضي	٥%
٦	السادسة	بعد الانتهاء من صب سقف الدور الأرضي	١٧,٥%
٧	السابعة	بعد الانتهاء من صب عمدان الدور الأول	٥%
٨	الثامنة	بعد الانتهاء من صب سقف الدور الأول	١٧,٥%
٩	التاسعة	بعد الانتهاء من صب سقف الملحق	٢٠%
١٠	الآخيرة	عند الإنتهاء من الأعمال وتنظيف الموقع من الأخشاب الموجودة به	١٠%

• غرامة التأخير

إذا تأخر الطرف الأول عن تسليم العمل خلال المدة المتفق عليها في هذا العقد فيتحمل غرامة مالية تراكمية تقدر بما يلي :-

- ١ . كامل التكلفة اليومية في الأسبوع الأول .
- ٢ . ضعف التكلفة اليومية في الأسبوع الثاني .
- ٣ . ثلاثة أضعاف التكلفة اليومية في الأسبوع الثالث وهكذا لما بعده بشرط أن لا تزيد إجمالي غرامات التأخير عن ١٠ % من إجمالي قيمة العقد .

✓ ولحساب التكلفة اليومية = قيمة العقد ÷ مدة العقد بالأيام .

أما في حال بلوغ الغرامات ١٠ % من قيمة العقد ولم يتم الإنتهاء من المشروع فيحق للطرف الأول سحب الأعمال وإكمال باقى الأعمال على حساب الطرف الأول بعد إشعاره بذلك قبل خمسة أيام من تاريخ سحب الأعمال دون أدنى مسؤولية على الطرف الثاني.

(Handwritten signature)



• المنازعات

إذا ثار نزاع من الطرفين - لا قدر الله - بشأن تفسير أو نفاذ أو إنهاء هذا العقد يتعهد الطرفان بحلّه بالطرق الودية مستلهمين في ذلك مبادئ حسن النية والتعامل التجاري الشريف فإذا تعذر ذلك كان القانون المطبق هو الأنظمة النافذة في المملكة العربية السعودية وكان الاختصاص القضائي للنظر في النزاع والفصل فيه للمحاكم القضائية بالمدينة المنورة .


• المرفقات

- ١- صورة من رخصة الإنشاء .
- ٢- صورة من المخططات موقع عليها الطرفين .
- ٣- صورة من الوكالة إن وجد .

• المراسلات وتوقيع العقد

تتم المراسلات بين الطرفين على العناوين الموضحة بهذا العقد ويلتزم كلا الطرفين بإشعار الطرف الآخر عن طرق وسائل الإتصال الإلكترونية المنصوص عليها بالعقد هذا وقد تم توقيع هذا العقد من نسختين أصليتين وتم تسليم كل طرف نسخة أصلية موقعه ومختومة .

الطرف الثاني

مكي الاصباح العقاب

٢٠٢٢ / ١٤ / ١٤

الطرف الاول



